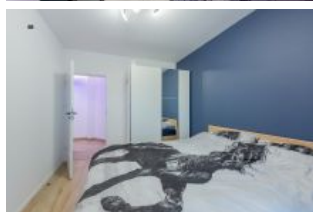
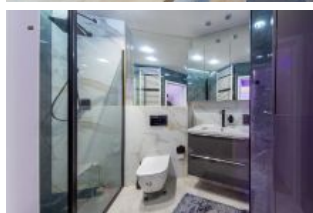


Mieszkanie: Białystok Centrum, Młynowa [Nr: 650/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Centrum**Ulica: **Młynowa****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **74.0 mkw**Liczba pokoi: **4**Piętro: **2****BUDYNEK:**Data budowy: **2021**Liczba pięter: **7**Liczba wind: **1****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **1 050 000zł, 14 189zł / mkw****OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand poleca wyjątkowe mieszkanie w budynku z 2021 roku, usytuowany jest on w prestiżowej części centrum Białegostoku, a dokładnie przy ul. Młynowej 46. Tylko 10 min spacerem do Rynku Kościuszki. Teren zamknięty, przestronne patio do użytku mieszkańców - a w nim plac zabaw i siłownia pod chmurką.

Świetna lokalizacja przy klimatycznej, odrestaurowanej ulicy z bogatą historycznie przeszłością. Apartamentowiec 7-piętrowy z nowoczesnymi windami - na terenie przynależnym do budynku znajduje się duży parking podziemny z miejscami postojowymi.

Luksusowe mieszkanie zaprojektowane i wykończone w najwyższym standardzie, przy wykorzystaniu nowoczesnych materiałów i sprzętów spełniających wszelkie wymagania kupującego. Idealne dla osób chcących mieszkać w wyjątkowym miejscu, czując przy tym komfort i swobodę.

Mieszkanie dwustronne, widne, ustawne z zabudowanym balkonem, idealnym do relaksu w każdą pogodę. Salon przestronny, widny połączony z kuchnią i wydzieloną częścią na duży stół. Ściany gładź szpachlowa malowana, harmonijne połączenia z płytą lamelową.. Podłogi komponujące się kolorystycznie z wystrojem. Kuchnia starannie i drobiazgowo wykończona wysokiej jakości zabudową oraz z kompletnym sprzętem AGD. Łazienka razem z WC w glazurze i terakocie w modnych odcieniach najnowszych trendów. Całość z bardzo praktycznym wystrojem, oświetleniem LED. Przedpokój elegancko wykończony, z wydzielonym miejscem na garderobę z pralnią.

AB Grand Nieruchomości
Zapraszamy na bezpłatną prezentację:
tel. 692 955 432
Adrian Biety

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.



Mieszkanie: Białystok Centrum, Młynowa [Nr: 650/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | aneks kuchenny | łazienka razem z wc | pralnia

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Balkon

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Młynowa [Nr: 650/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	1 050 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	21 000	PLN
Taksa notarialna	2 435	PLN
VAT od taksy notarialnej	560	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	26 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	56 988	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	1 106 988	PLN