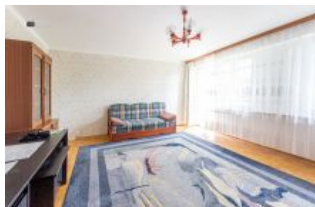


Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 667/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Sienkiewicza**
Ulica: **Wąska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **60.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1988**
Liczba pięter: **11**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **452 000zł, 7 533zł / mkw**

OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand zaprasza na prezentację bardzo przestronnego mieszkania przy ulicy Wąskiej na osiedlu Sienkiewicza w Białymstoku. Osiedle o doskonałej infrastrukturze, kameralna, niska zabudowa, idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

Mieszkanie o powierzchni 60 m2 znajduje się na drugim piętrze wieżowca po termomodernizacji zarządzanego przez Białostocką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Ustawne o ciekawym rozkładzie mieszkanie. Na jego powierzchnię składa się duży salon z wyjściem na balkon (który jest po całej szerokości salonu), dwie sypialnie, kuchnia, łazienka oraz osobne WC.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza, mieszkanie dwustronne, doskonale doświetlone o bardzo funkcjonalnym rozmieszczeniu pomieszczeń. Salon od południowego zachodu.

W pobliżu szkoły, żłobek, przedszkole, przychodnia, apteka, dentysta, bank, liczne sklepy, fryzjer, kosmetyczka, delikatesy, sklep ze zdrową żywnością, boisko, kościół. Świetna komunikacja z resztą miasta, do centrum 2 przystanki.

Do mieszkania przynależy balkon, piwnica oraz dostęp do parkingu za szlabanem (dostępny jedynie mieszkańcom bloku)

Czynsz 605 zł, w tym gaz.
Koniecznie umów się na prezentację!

Opiekun oferty:
Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 667/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **Średni**

Stan: **do częściowego remontu**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój, okna nowe drewniane - | pokój, okna nowe drewniane - | pokój | łazienka | WC | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 667/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	452 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 040	PLN
Taksa notarialna	1 289	PLN
VAT od taksy notarialnej	296	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 300	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 230	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	477 230	PLN