

Dom: Łozowo , Łozowo [Nr: 151/WB]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Łozowo**

Dzielnica:

Ulica: **Łozowo**

DOM:

Powierzchnia: **124.0 mkw**

Liczba pokoi: **6**

Data budowy: **2021**

Liczba pięter: **1**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **620 000zł, 5 000zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca niezwykle atrakcyjne siedlisko we wsi Łozowo w gminie Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski o powierzchni 2900 m2, zabudowane nowoczesnym budynkiem mieszkalnym. Posesja w kształcie prostokąta (22 x 129), zadbana z nasadzeniami wzdłuż granicy działki szpalerem drzew ozdobnych (tuje). Dojazd asfaltowy – z Białegostoku 68 km, z Sokółki 23 km, z Dąbrowy Białostockiej 7 km. Budynek usytuowany w głębi z podjazdem nieutwardzonym, wyposażony w instalację elektryczną oraz wodną (sieć gminna), kanalizacja przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Budynek mieszkalny dwu-kondygnacyjny, konstrukcji murowanej (pustak ceramiczny), świetnie docieplony grubą 20-cm warstwą styropianu, z zewnątrz otynkowany. Na parterze: salon, 2 sypialnie, oddzielna widna kuchnia, łazienka z WC oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze salon, dwie sypialnie oraz przestronna łazienka z oknem połaciowym, drzwi balkonowe z wyjściem do ogrodu. Dom posiada również poddasze nieużytkowe, które może służyć za pomieszczenie gospodarcze. Dach dwuspadowy, kryty blacho-dachówką. Ogrzewanie kominkiem z płaszczem wodnym – w całym domu rozproszone ogrzewanie podłogowe. Okna i drzwi nowe PCV, pomieszczenia otynkowane i pomalowane, podłogi na parterze z gresu, na piętrze panele wysokiej klasy. Budynek skonstruowany wg nowoczesnych rozwiązań technicznych i użytkowych, oszczędny energetycznie i praktyczny w użytkowaniu, wykończony i oddany do zamieszkania w 2021 r.

Właściciel oferuje w cenie nieruchomości bonus w postaci drzewa do kominka wystarczającego na dwa sezony ogrzewania.

Zapraszamy na prezentację



tel. 698 651 321

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.



Mieszkanie: Łozowo , Łozowo [Nr: 151/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | pokój | łazienka razem z wc | przedpokój | kuchnia z oknem | Salon | pom. socjalne | Sypialnia |
Sypialnia | łazienka razem z wc

MEDIA:

OKOLICA:



Mieszkanie: Łozowo , Łozowo [Nr: 151/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	620 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	12 400	PLN
Taksa notarialna	1 625	PLN
VAT od taksy notarialnej	374	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	15 500	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	34 170	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	654 170	PLN