

Dom: Szostakowo Szostakowo, Szostakowo [Nr: 152/WB/D]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Szostakowo**Dzielnica: **Szostakowo**Ulica: **Szostakowo****DOM:**Powierzchnia: **230.0 mkw**Liczba pokoi: **13**Data budowy: **1973**Liczba pięter: **1**Typ budynku: **dom wolnostojący****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **249 000zł, 1 082zł / mkw****OPIS:**

AB Grand Nieruchomości poleca interesującą ofertę dla osób kochających klimat podlaskiej wsi, ceniących ciszę i spokój w sielskiej krainie. Cicha, spokojna i malownicza okolica.

Duży dom o pow. 230 m², położony, na skraju wsi Szostakowo gmina Czyże, powiat hajnowski, w odległości 8 km od Hajnowki, 20 km od Bielska Podlaskiego, 30 km od Białowieży, 55 km od Białegostoku. Działka prostokątna, częściowo ogrodzona, o pow 6600 m². Budynek dwupoziomowy, drewniany z poddaszem nieużytkowym. Dach wyremontowany, pokryty profilowaną blachą trapezową, komin odnowiony. Okna wymienione, drewniane. Z zewnątrz szalówka drewniana. Konstrukcja budynku przeniesiona z innej podlaskiej wsi w 1972 r. Podłogi deskowe, ściany wyłożone płytami z dykty. Dwa wejścia do budynku – od frontu i od ogrodu. W kuchni zejście do niewielkiego podpiwniczenia.

Parter posiada 7 pokoi, kuchnię oraz sanitariaty. Na piętrze (z wykuszem) znajduje się 6 pokoi oraz sanitariaty. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i podłączony do wodociągu gminnego (jest również studnia głębinowa), brak kanalizacji gminnej, obok domu znajduje się szambo. Dom nie posiada ogrzewania (brak pieców). Dom do remontu z dużym potencjałem na działalność gospodarczą (agroturystyka, pensjonat, dom opieki itp.). Działka ze starymi nasadzeniami drzew owocowych i iglastych - 450 krzaków porzeczek czarnej(ekologicznej), a poza tym orzech, grusza,śliwki, jabłonie. Istnieje możliwość podziału działki na mniejsze. Na posesji usytuowany jest blaszany garaż 18m². Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie pola, łąki oraz zabudowa jednorodzinna.

Istnieje możliwość podzielenia działki.



Zapraszamy na prezentację po wcześniejszym
umówieniu terminu:

Wiesław Bielawski
698 651 321



Mieszkanie: Szostakowo Szostakowo, Szostakowo [Nr: 152/WB/D]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **drewniany**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Garaż

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Szostakowo Szostakowo, Szostakowo [Nr: 152/WB/D]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	249 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	4 980	PLN
Taksa notarialna	883	PLN
VAT od taksy notarialnej	203	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 225	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	14 428	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	263 428	PLN