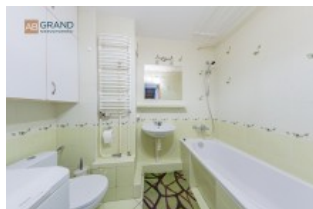
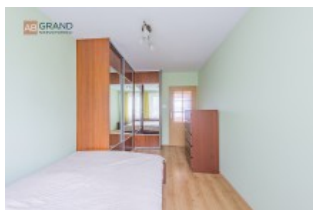
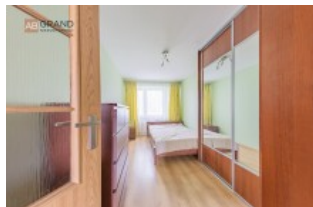


Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Swobodna [Nr: 712/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Wysoki Stoczek**
Ulica: **Swobodna**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **60.3 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **4**

BUDYNEK:

Data budowy: **1985**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **419 000zł, 6 948zł / mkw**

OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand poleca wyposażone mieszkanie na popularnym osiedlu Wysoki stoczek, w bloku stojącym w okół, którego jest bardzo dużo zieleni oraz placów zabaw. Nieruchomość przy ul. Swobodnej położona jest w bliskiej odległości szkół oraz przedszkoli. Łatwość z zaparkowaniem auta, dzięki dużej ilości miejsc postojowych w bliskiej odległości od budynku.

Lokal znajduje się na, ostatnim, czwartym piętrze odnowionego bloku, administracja osiedla przeprowadziła remont elewacji oraz wejścia klatek w budynku.

Mieszkanie kilka lat temu również przeszło gruntowny remont. Wymienione zostały okna i drzwi, są nowe podłogi. Łazienka została połączona z WC, położona została terakota i glazura w jasnych kolorach (dodatkowo pralka). Stonowana, łagodna kolorystyka panuje w całym mieszkaniu, dzięki czemu wydaje się większe niż jest w rzeczywistości. Jedną z zalet mieszkania jest jego rozplanowanie, każde z pomieszczeń jest dostępne z korytarza. Kuchnia na wpółotwarta z zabudową stałą.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz duży balkon, po całej szerokości z którego mamy ładny widok.

Oferta jest idealna dla osób, które nie chcą poświęcać swojego czasu i energii na remonty. Niewątpliwym atutem mieszkania są jego liczne zabudowy stałe, które pomieszczą wszystkie nasze najpotrzebniejsze rzeczy.

Czynsz bez wody i gazu wynosi ok 550zł.
Wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie

mieszkania.

Opiekun oferty:
Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.



Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Swobodna [Nr: 712/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Swobodna [Nr: 712/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	419 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 380	PLN
Taksa notarialna	1 223	PLN
VAT od taksy notarialnej	281	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 475	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	23 474	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	442 474	PLN