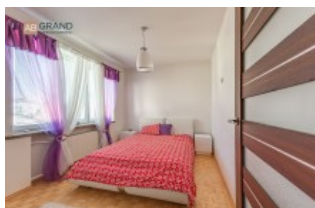
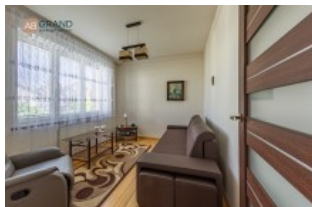
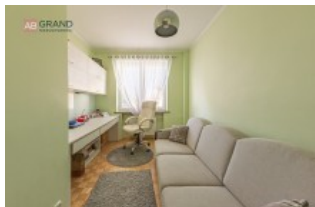


Dom: Białystok Wygoda, Matejki [Nr: 169/WB]



#### LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Wygoda**

Ulica: **Matejki**

#### DOM:

Powierzchnia: **180.0 mkw**

Liczba pokoi: **8**

Data budowy: **1975**

Liczba pięter: **2**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

#### TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **950 000zł, 5 277zł / mkw**

#### OPIS:

Pięknie zmodernizowany dom wolnostojący w zacisznej enklawie dzielnicy Wygoda, 4 km od ścisłego centrum Białymstoku (10 min jazdy samochodem). W odległości 400 m przystanek autobusowy linii: 6, 8 i 28. Spokojna, cicha okolica, w pobliżu park miejski, skatepark, przedszkola, szkoła, sklepy. Działka o powierzchni 584 m<sup>2</sup>, z trzech stron ogrodzona siatką, od frontu – ogrodzenie metalowe na słupkach kamiennych z furtką i bramą wjazdową. Posesja zadbana z murowanym garażem, porośnięta trawą i nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych.

Dom konstrukcji murowanej z 1975 roku, całkowicie zmodernizowany, odnowiony, docieplony, wykończony nowoczesnymi materiałami, nową elewacją i wyposażony w nowoczesny sprzęt oraz niebanalny wystrój wnętrz. Dach kopertowy z blachy trapezowej. Okna nowoczesne PCV, drzwi antywłamaniowe. Wszystkie pomieszczenia starannie wykończone materiałami wysokiej klasy – na podłogach estetyczne deski, parkiety, mozaika i gres, ściany malowane. Liczne zabudowy wnek, kuchni, łazienek. Podpiwniczenie całego budynku estetyczne i funkcjonalne z kuchnią, łazienką i pomieszczeniem wypoczynkowym. Strych został zaadoptowany na obszar mieszkalny – nad nim znajduje się jeszcze poddasze. W całym domu nowoczesne rozprawdzenie instalacji elektrycznej oraz wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna. Ogrzewanie gazowe z sieci, alternatywne ogrzewanie piecem fizycznym i kominkiem (na piętrze). Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Bezpośrednio w bryle budynku znajduje się obszerny garaż (poza garażem wolnostojącym na posesji). Dom posiada 3 wejścia zewnętrzne, co umożliwia ewentualny podział budynku na trzy oddzielne mieszkania.

**ŚWIETNA NIERUCHOMOŚĆ - CENA DO NEGOCJACJI**

Zapraszamy na prezentację:  
tel. 698 651 321

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Matejki [Nr: 169/WB]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **gazowe**

**POMIESZCZENIA:**

kuchnia z oknem | Salon | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | przedpokój

**PRZYLEGŁOŚCI:**

Balkon, Taras, Strych, Garaż , Miejsce parkingowe, piwnica

**MEDIA:**

**OKOLICA:**

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Matejki [Nr: 169/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

|                                         |                  |            |
|-----------------------------------------|------------------|------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 950 000          | PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 19 000           | PLN        |
| Taksa notarialna                        | 2 285            | PLN        |
| VAT od taksy notarialnej                | 526              | PLN        |
| Wpis prawa własności w KW               | 200              | PLN        |
| Opłata za wniosek o założenie KW        | 260              | PLN        |
| Opłata za wniosek do KW                 | 200              | PLN        |
| VAT od opłaty za wniosek do KW          | 46               | PLN        |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 23 750           | PLN        |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 51 729           | PLN        |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>1 001 729</b> | <b>PLN</b> |