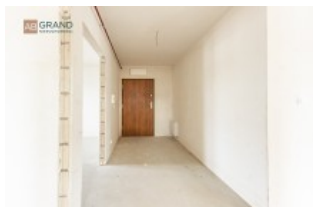
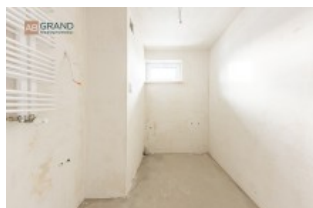
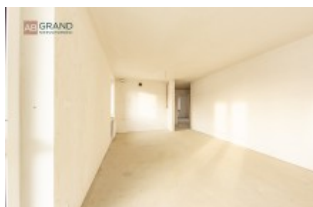


Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 721/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Wygoda**Ulica: **42 Pułku Piechoty****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **52.0 mkw**Liczba pokoi: **3**Piętro: **3****BUDYNEK:**Data budowy: **2023**Liczba pięter: **3**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **410 000zł, 7 884zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu piękne mieszkanie w nowym bloku z 2023 roku.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu Wygoda. Komfortowe mieszkanie o powierzchni ok 52 m2 znajduje się na ostatnim, trzecim piętrze trzypiętrowego budynku z cegły. Osiedle położone na obrzeżach miasta, cicha i spokojna okolica jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta.

Doskonale doświetlone, o ciekawym rozkładzie mieszkanie w stanie deweloperskim. W skład mieszkania wchodzi przestronny salon z wyjściem na balkon. Pomieszczenie to jest także otwarte na aneks kuchenny z oknem. Dodatkowo w lokalu są jeszcze dwie ustawne sypialnie oraz duża łazienka.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza, mieszkanie trójstronne.

Koniecznie umów się na prezentację!

Do ceny mieszkania należy doliczyć 60 tys za garaż.

Możliwość kupienia samego mieszkania z komórką ale w cenie 410 000 zł.

Mieszkanie z rynku wtórnego - opłata PCC.

Opiekun oferty:

Adrian Bieły

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności

związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 721/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Stan: **developerski**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | aneks kuchenny | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Garaż

MEDIA:

gaz

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 721/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	410 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 200	PLN
Taksa notarialna	1 205	PLN
VAT od taksy notarialnej	277	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	22 995	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	432 995	PLN