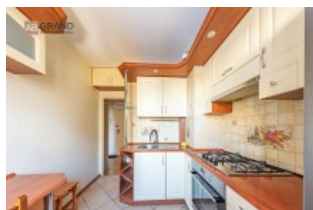
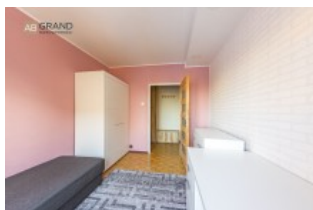
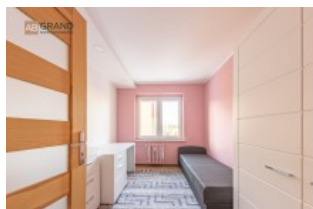


Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Dubois [Nr: 172/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Nowe Miasto**Ulica: **Dubois****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **40.2 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **3****BUDYNEK:**Data budowy: **1996**Liczba pięter: **4**Liczba wind: **0****TRANSAKcja:**Sprzedaż: **399 000zł, 9 925zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie w budynku z cegły z 1996 roku usytuowane w znanej i cenionej dzielnicy Nowe Miasto w Białymstoku, przy ul Dubois - zaciśna i spokojna okolica. Teren schludny, zagospodarowany, z dala od głównych ulic. Samochodem ok. 5 km (12 min) do ścisłego centrum Białegostoku. Świetna lokalizacja. W pobliżu pełna infrastruktura – sklepy, szkoły, zakłady usługowe, wyższe uczelnie oraz przystanki komunikacji miejskiej. Wokół dużo miejsc parkingowych.

Mieszkanie jednostronne na 3-piętrze, 2-pokojowe z oddzielną, widną kuchnią.. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, zabudowy stałe w kuchni, salonie i przedpokoju. Salon z wyjściem na duży balkon typu loggia (zabudowana), ustawna sypialnia. Łazienka razem z WC w glazurze i terakocie.

Do lokalu przynależy piwnica. Umeblowanie mieszkania pozostaje w cenie!

Czynsz administracyjny 490,-zł.

Wyjątkowe mieszkanie w wyjątkowym miejscu!!!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację:

tel. 692955432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.



Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Dubois [Nr: 172/WB]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Loggia, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Dubois [Nr: 172/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	399 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 980 PLN
Taksa notarialna	1 183 PLN
VAT od taksy notarialnej	272 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 975 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	21 704 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	420 704 PLN