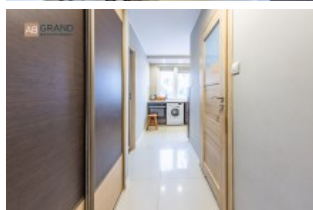
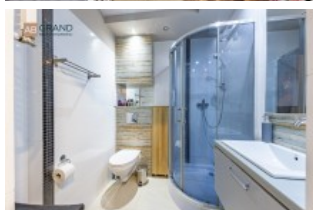


Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 723/BA]



#### LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Sienkiewicza**  
Ulica: **Nowogródzka**

#### MIESZKANIE:

Powierzchnia: **42.0 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **4**

#### BUDYNEK:

Data budowy: **1969**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

#### TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **399 000zł, 9 500zł / mkw**

#### OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand poleca 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na ostatnim piętrze w 4 piętrowym bloku z cegły na osiedlu Sienkiewicza w Białymstoku. Odnowiony i zadbane budynek blisko centrum miasta, przy spokojnej ulicy, z dala od miejskiego hałasu.

Doskonała lokalizacja – 15 min. spacerkiem do Rynku Kościuszki. W pełni zagospodarowana okolica, z bogatą infrastrukturą. Mieszkanie dwustronne, okna wychodzą na osiedlową zieleń i zachodzące słońce.

Nieruchomość po generalnym remoncie, który został przeprowadzony kilka lat temu (włącznie z wymianą instalacji oraz grzejników). Posiada ono dwa niezależne pokoje, łazienkę razem z WC - wszystkie te pomieszczenia dostępne są z korytarza. Na dzień dzisiejszy mieszkanie wymaga jedynie odświeżenia w postaci malowania.

Do lokalu przynależy balkon oraz piwnica.  
Obok bloku duży parking.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.

#### Opiekun oferty:

Adrian Bieli  
692 955 432

**ZAPRASZAMY !!!**

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 723/BA]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **dobry**

Stan: **do odświeżenia**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | Salon

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 723/BA]

---

KALKULATOR KOSZTÓW:

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 399 000 PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 7 980 PLN          |
| Taksa notarialna                        | 1 183 PLN          |
| VAT od taksy notarialnej                | 272 PLN            |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 9 975 PLN          |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 21 704 PLN         |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>420 704 PLN</b> |