

Mieszkanie: Białystok Centrum, Liniarskiego [Nr: 735/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Centrum**Ulica: **Liniarskiego****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **53.9 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **3****BUDYNEK:**Data budowy: **1959**Liczba pięter: **4**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **480 000zł, 8 905zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca na sprzedaż mieszkanie w poszukiwanym, ścisłym centrum Białegostoku - stąd spacerkiem dojdiesz wszędzie. Jego największym atutem jest lokalizacja, okna salonu wychodzą na Plac NZS.

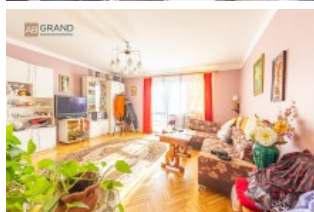
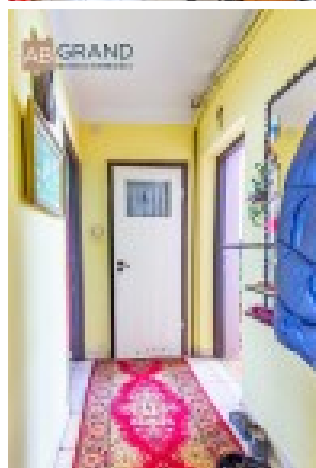
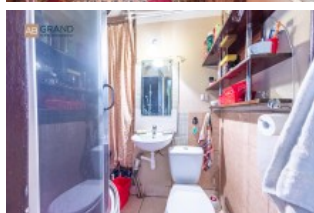
Słoneczne mieszkanie jest usytuowane na przedostatnim, trzecim piętrze w bloku z cegły, po termoizolacji. Przed blokiem jest niewielki parking. Mieszkanie jest dwustronne, bardzo ciepłe, gdyż jest to mieszkanie środkowe. Na metraż ok 54 mkw składają się 2 ustawne pokoje(salon jest bardzo duży i po całej szerokości tego pomieszczenia mamy balkon), oddzielna kuchnia, przedpokój łazienka. Do wszystkich pomieszczeń wejście jest z przedpokoju.

Duże możliwości aranżacji mieszkania, ponieważ jedyną ścianą nośną w mieszkaniu jest ta pomiędzy salonem o łazienką.

Zapraszam do oglądania.
Do mieszkania przynależy piwnica.

Opiekun oferty:Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.





Mieszkanie: Białystok Centrum, Liniarskiego [Nr: 735/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do remontu**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Liniarskiego [Nr: 735/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	480 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 600	PLN
Taksa notarialna	1 345	PLN
VAT od taksy notarialnej	309	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	12 000	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	26 720	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	506 720	PLN